**STATS DESCRIPTIVES PARTIE 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nom variable** | **Siginification**  **(En français)** | **Type** | **Modalités** | **Nb Na** |
| TotRmsAbvGrd | Nombre de pièces au niveau où se situe la porte d’entrée) | Quantitative discrète/Qualitative |  | 0 |
| Functional | Appréciation de la qualité de vie apportée par la maison (équipements…) | Qualitative | * Typ (fonctionnalité typique, usuelle) * Min1 (petites déductions niveau1) * Min2 (petites déductions niveau2) * Mod (déductions modérée) * Maj1 (déductions majeures niveau1) * Maj2 (déductions majeures niveau2) * Sev (sévèrement endommagée) * Sal (refuge ?) | 2 |
| Fireplaces | Nombre de cheminées | Quantitative discrète/Qualitative |  | 0 |
| FireplaceQu | Qualité des cheminées | Qualitative | * Ex (excellent, cheminée de manoir exceptionnel) * Gd (bon, cheminée de manoir de niveau normal) * TA (moyen, cheminée préfabriquée, ou cheminée de manoir située au sous-sol) * Fa (passable, cheminée préfabriquée située au sous-sol) * Po (Mauvais, poêle de type Ben Franklin) * NA (pas de cheminée) | 1420 |
| GarageType | Localisation du garage | Qualitative | * 2Types (plus d’un type de garage) * Attchd (relié à la maison) * Basment (situé au sous-sol) * BuiltIn (fait partie de la maison, des pièces sont situées au-dessus) * CarPort (carport, abri couvert qui protège la voiture) * Detchd (détaché de la maison) * NA (pas de garage) | 157 |
| GarageYrBlt | Année de construction du garage | Quantitative discrète/Qualitative |  | 159 |
| GarageFinish | Finition de l’intérieur du garage | Qualitative | * Fin (terminé) * RFn (finition grossière) * Unf (non terminé) * NA (pas de garage) | 159 |
| GarageCars | Capacité du garage (nombre de voitures) | Quantitative discrète/Qualitative |  | 1 |
| GarageArea | Surface du garage | Quantitative continue |  | 1 |
| GarageQual | Qualité du garage | Qualitative | * Ex (excellent) * Gd (bon) * TA (moyen, typique) * Fa (passable) * Po (Mauvais) * NA (pas de garage) | 159 |
| GarageCond | Etat du garage | Qualitative | * Ex (excellent) * Gd (bon) * TA (moyen, typique) * Fa (passable) * Po (Mauvais) * NA (pas de garage) | 159 |
| PavedDrive | Allée pavée (vers le garage ?) | Qualitative | * Y (pavée) * P (partiellement pavée) * N (sale, gravier) | 0 |
| WoodDeckSF | Surface de la terrasse en bois | Quantitative continue |  | 0 |
| OpenPorchSF | Surface du porche ouvert | Quantitative continue |  | 0 |
| EnclosedPorch | Surface du porche fermé | Quantitative continue |  | 0 |
| 3SsnPorch | ? | Quantitative continue |  | 0 |
| ScreenPorch | ? | Quantitative continue |  | 0 |
| PoolArea | Surface de la piscine | Quantitative continue |  | 0 |
| PoolQC | Qualité de la piscine | Qualitative | * Ex (excellent) * Gd (bon) * TA (moyen, typique) * Fa (passable) * Po (Mauvais)   NA (pas de garage) | 2909 |
| Fence | Qualité de la clôture | Qualitative | * GdPrv (bonne intimité) * MnPrv (intimité minimale) * GdWo (bois de bonne qualité) * MnWw(minimum de bois, métallique) * NA (pas de clôture) | 2348 |
| MiscFeature | Eléments divers non compris dans les autres catégories | Qualitative | * Elev (ascenseur) * Gar2 (2nd garage, si non décrit dans la section garage) * Othr (autres) * Shed (hangar/remise/cabane) * TenC (terrain de tennis) * NA (Rien) | 2814 |
| MiscVal | Valeur de l’élément divers |  |  | 0 |
| MoSold | Mois de la vente | Qualitative | Mois de l’année | 0 |
| YrSold | Année de vente | Quantitative discrète/quantitative continue/qualitative |  | 0 |
| SaleType | Type de vente | Qualitative | * WD (acte de garantie) * CWD (acte de garantie versé en espèce) * VWD (acte de garantie, via prêt) * New (Maison nouvellement construite et vendue) * COD (acte d’un officier de justice/ domaine/propriété) * Con (Contrat de 15% d'acompte avec conditions régulières) * ConLw (contrat à faible acompte et à faible intérêt) * ConLI (contrat à faible intérêt) * ConLD * Oth (autre) | 1 |
| SaleCondition | Condition de la vente | Qualitative | * Normal (vente normale) * Abnorml (vente anormale, transaction, saisie, vente à découvert) * AdjLand (jumelée à une vente de terrain) * Alloca (allocation) * Family (vente s’effectuant entre les membres d’une famille) * Partial (la maison n’était pas terminée quand elle a été évaluée) | 0 |